

UN IMPORTANT PROIECT IMOBILIAR 'VERDE'

Märkischen Viertel este un imens complex rezidențial din fostul Berlin de Vest, construit între 1963 și 1974, cu o suprafață de peste 3 kilometri pătrați. Un proiect în care au fost implicați circa 35 de arhitecți germani și nu numai, cele 17.000 de apartamente din acest cartier sunt astăzi casele a 50.000 de oameni. Ca în cazul multora dintre structurile construite la acea vreme, izolația și eficiența energetică nu au constituit o prioritate nici pentru Märkischen Viertel. Prin urmare, locatarii de aici au trăit mulți ani având facturi mari la energie și confort interior scăzut. Astăzi, însă, cu ajutorul radiatoarelor Purmo Radson, toate acestea s-au schimbat.

Un proiect foarte mare de renovare este în derulare - un efort concentrat pentru a aduce aceste clădiri la standardele actuale privind eficiența energetică și izolația în construcții. La sfârșitul anului 2012, 5.380 de locuințe beneficiau deja de izolație modernă și sisteme moderne de încălzire, cu ajutorul radiatoarelor Purmo Compact. Aproape 26.000 de emițătoare de încălzire au fost montate până la sfârșitul anului trecut în cadrul acestui proiect de modernizare, cu o medie de 5 radiatoare pe fiecare locuință.


CONFORT RIDICAT

Pentru locatari, aceste lucrări de renovare vor aduce și importante schimbări financiare: datorită bunei izolații, cheltuielile lor cu încălzirea locuințelor vor fi reduse semnificativ - cu până la 50%, în funcție de clădire, potrivit unor surse. Suntem încântați să participăm la acest proiect, pentru că oferă un ajutor direct pentru creșterea confortului atât de multor oameni.

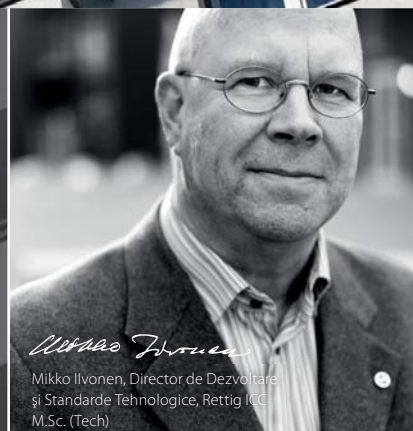
Märkische Viertel este un proiect imobiliar important din Berlinul de Vest, care include aproximativ 17.000 de apartamente. În centrul cartierului, care a fost construit între 1963 și 1974, locuiesc aproape 50.000 de oameni. În ultimii patru ani, un număr mare de locuințe au fost renovate. Purmo a furnizat aproximativ 18.400 de radiatoare compacte și încă 8.500 de radiatoare în 2012.

Dacă toate radiatoarele Purmo livrate pentru Märkisches Viertel ar fi adunate laolaltă, s-ar întinde pe cel puțin zece kilometri. Din locuințele finalizate, în jur de 3.690 de unități locative au fost dotate cu noile emițătoare de încălzire până la sfârșitul anului 2011, fiecare apartament având în medie cinci radiatoare. Numărul de locuințe modernizate până la finele lui 2012 și dotate cu radiatoare noi Purmo este de 5.380.





Citind despre această zonă, cu 17.000 de apartamente, construite cu zeci de ani în urmă, mă bucur pentru locatarii care astăzi beneficiază de confortul oferit de lucrările de modernizare. Procesul de reabilitare la o asemenea dimensiune este întotdeauna o provocare și poate implica și anumite întreruperi. Dar rezultatele finale - căldură, confort, facturi mai mici la energie - merită toate eforturile. Pentru mine, acesta este un exemplu de cum poate fi îmbunătățit nivelul de trai al oamenilor și de cum le poți schimba viața.



Mikko Ilvonen

Mikko Ilvonen, Director de Dezvoltare și Standarde Tehnologice, Rettig ICC M.Sc. (Tech)

PROIECT **MÄRKISCHE VIERTEL**, BERLIN, GERMANIA