

Referenzen

Wohnanlage Kaltenkirchen



Betreutes Wohnen mit Comfort Air: Kaltenkirchen liegt im Süden Schleswig-Holsteins, nur etwa 30 Autominuten von Hamburg entfernt. Die aufblühende Kleinstadt wird von dem für Holstein typischen Landschaftsbild geprägt. In der Hamburger Straße in Kaltenkirchen ist bisher größtes Objekt mit Comfort Air Frischluftheizkörper in Deutschland. Zwischen März 1997 und Juni 1998 wurden 125 Wohneinheiten nach Niedrigenergiehausstandard (Heizlast 30 bis 40 Watt pro m²) gebaut. Die Auslegung des Heizsystems basiert auf geschlossener Gebäudehülle, Fenster sollen aus Energiespargründen und unter Lärmaspekten geschlossen gehalten und lediglich zu Reinigungszwecke geöffnet werden. Dem entsprechend war eine Fassadengestaltung mit Zuluftelementen zu berücksichtigen.

Von den 125 Wohneinheiten sind 15 Eigentumswohnungen und 67 altenbetreute Wohnungen inklusive Pflegestation. Von den zur Heizung genutzten 760 Heizkörpern sind 300 Comfort Air Frischluftheizkörper. Jede Wohneinheit hat einen zentralen, drehzahlgesteuerter Abluftventilator im Bad sowie einen Ventilator in der Küche. Die Vorteile des Frischluftsystem Comfort Air sind eindeutig: keine aufwendigen Installationen im Vergleich zu Lüftungssystemen mit Zu- und Abluftkanälen, somit deutlich geringere Investitions- und Betriebskosten, keine baulichen und optischen Einschränkungen innerhalb des Wohnraumes, gute Schalldämmwirkung im Vergleich zu herkömmlichen Lüftungssystemen. Rund um eine gute Entscheidung und zufriedene Nutzer.