

Referenzen

WGLi Lichtenberg Berlin



Wohnungsgenossenschaft Lichtenberg setzt auf Comfort Air: Mitten in Berlin liegt der Stadtbezirk Lichtenberg. Lichtenberg ist mit rund 357.000 Einwohnern und ca. 5.200 ha Fläche der achtgrößte Bezirk in Berlin. Hier hat die Wohnungsgenossenschaft Lichtenberg e.G. (WGLi) ihren Sitz. Die WGLi verwaltet insgesamt ca. 10.500 Wohneinheiten. In den Jahren 1992 bis 2002 wurden alle Wohneinheiten entweder saniert oder neu gebaut. Die WGLi ist in der glücklichen Lage, ihre Wohneinheiten heute zu nahezu 100% vermietet zu haben. Ein nicht unwesentlicher Faktor dieses hohen Vermietstandes ist natürlich die Qualität der Wohnungen, ihre exponierten Lagen und die erstklassige technische Ausrüstung dieser Wohneinheiten.

Eines der großen Neubauobjekte ist das Objekt „Landsberger Allee 180“, bestehend aus dem Verwaltungsgebäude der Wohnungsgesellschaft und einem Wohnkomplex mit 50 Wohneinheiten. Bei dem im Jahr 2000 seiner Nutzübergebenen Gebäude hat die WGLi in den Mietwohnungen von Anfang an auf eine Lösung mit kontrollierter Wohnraumlüftung gesetzt. Nach einer Kostenanalyse entschied man sich für eine Wohnungsweise dezentrale Lösung mit Comfort Air Frischluftsystem, da diese kostengünstiger und effektiver als Zentralanlagen mit Wärmerückgewinnung sind. Aufwendige Kanalsysteme im Gebäude und die Investition für den Wärmetauscher spart. Die Analyse zeigte, dass die Mehrkosten für ein Kanalsystem und den Wärmetauscher in keiner Relation zu den möglichen Energieeinsparungen standen.

Nach diesen technischen und kostenrelevanten Überlegungen entschied man sich für den Frischluftheizkörper Comfort Air und Abluftventilatoren in jeder Wohnung. Im Wohnzimmer befindet sich der Comfort Air Frischluftheizkörper; im Badezimmer als auch in der Küche sind entsprechende Abluftventilatoren installiert. Die Ventilatoren sorgen für permanent frische Außenluft, die über den Frischluftheizkörper Comfort Air in die Wohnung eingeleitet wird. Dabei gewährleistet der Filter des Frischluftheizkörpers Comfort Air eine entsprechende Luftqualität und der Heizkörper Comfort Air eine Erwärmung der kalten Außenluft, bevor sie die Menschen überhaupt erreicht. Bleibt zufriedenen Mietern lediglich zu konstatieren: mit der neuen „Heizung“ ist die Luft- und Wohnqualität hervorragend.