

CLEVERES KLIMASCHONENDES BAUEN FÜR DIE ZUKUNFT

# EXKLUSIVE HOLZHÄUSER

In einem Vorort von Stockholm baut „Folkhem Produktion AB“ vier spektakuläre, achtstöckige Holzgebäude, die idyllisch am Wasser liegen. Die Häuser wurden von „Wingårdh Arkitekter“ entworfen, Schwedens bekanntestem und international renommiertem Architekturbüro. Zusätzlich zur Massivholzbauweise werden die Häuser eine wunderschöne Fassade aus senkrechten Zedernholzprofilen erhalten. Dank des Einsatzes von Naturmaterialien wird ein behagliches Raumklima geschaffen. Eine Fußbodenheizung von Purmo in den Holzfußböden sorgt für ein hohes Komfortniveau.

Die Vision war es von Anfang an, ein außergewöhnliches Wohngebiet zu schaffen, in dem die Gebäude harmonisch in eine Park- und Seenlandschaft eingebettet sind. „Unser Anspruch ist es, nachhaltige und moderne Häuser unter Einbeziehung aller Aspekte zu bauen“, sagt Architektin Anna Höglund von Wingårdhs. Die wunderschön geplanten Apartments sind geräumig, offen und mit großen, bodentiefen Fenstern ausgestattet. Alle Balkone haben einen Blick auf den See. Extragroße Sorgfalt wird darauf verwendet, die Anmutung von Holz auch im Inneren zu erreichen, etwa bei den Fensterrahmen, dem Bodenbelag oder der Kücheneinrichtung. Die Fassade aus Zedernholz ist komplett wartungsfrei und wird in Schönheit altern. Mit der Zeit wird sie heller werden.

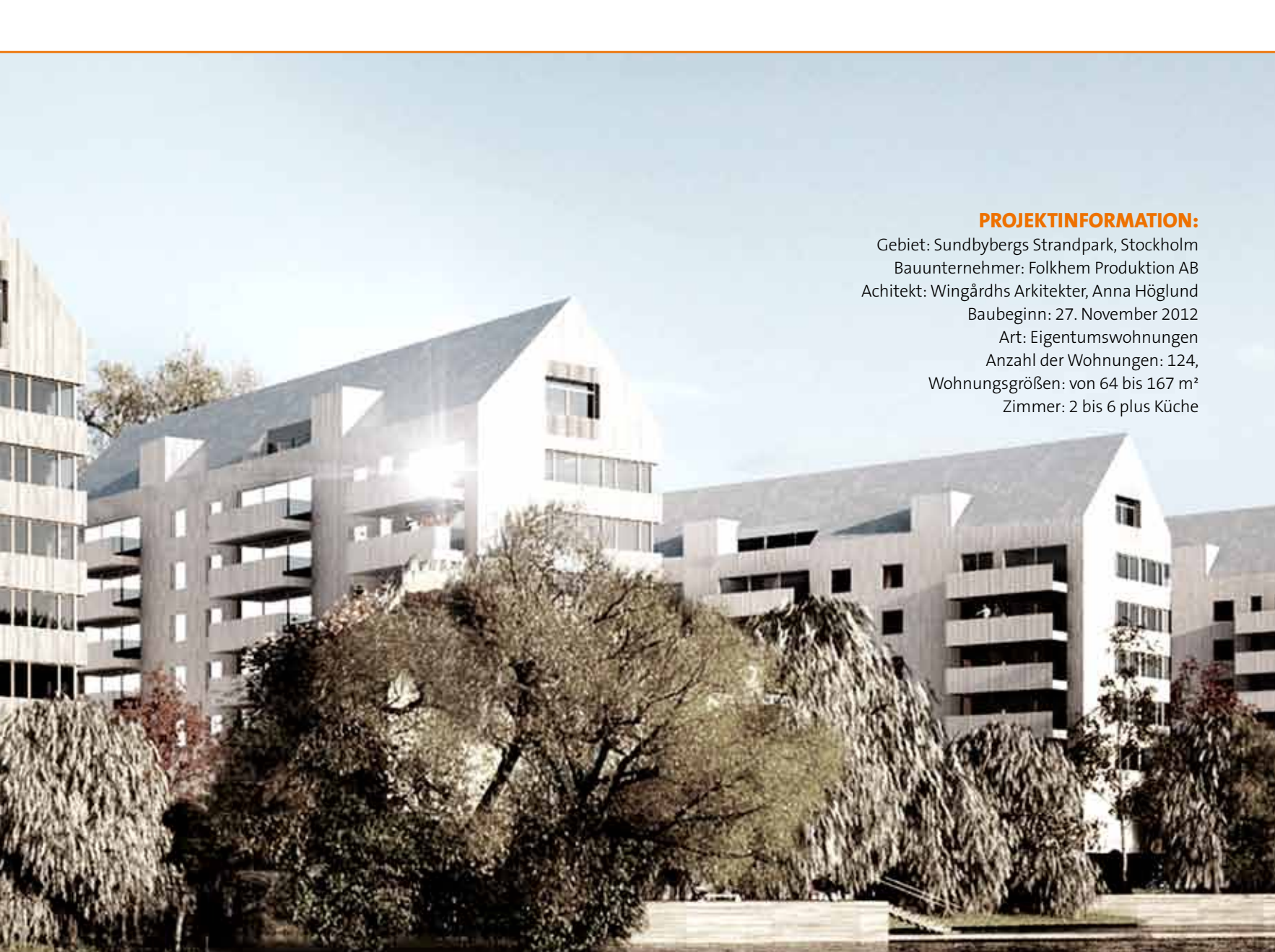
## HOLZ ALS BAUMATERIAL

Der Bau von mehrgeschossigen Häusern in Holzrahmenbauweise ist ein wachsender Trend. – „Unter Umweltschutzgesichtspunkten ist das fantastisch“, sagt Folkhem-Chef Arne Olsson. Die Verwendung von Holz beim Bau von Gebäuden erfordert sehr viel weniger Produktionsenergie, was sich wiederum in einer niedrigeren Kohlendioxidemission niederschlägt. Damit Schweden seine Klimaziele erreicht, müssen wir sehr viel mehr Holzgebäude bauen. Holz ist außerdem ein nachwachsender Rohstoff, weil ja neue Bäume gepflanzt werden und irgendwann zu

neuem Baumaterial werden. Da Holz leicht und gut zu bearbeiten ist, wird es oft kostengünstiger und einfacher, mit Holz statt mit anderen Materialien zu bauen. – „Es wird zunehmend üblich, in Europa Holzhäuser zu bauen, und mit einem größeren Markt können die Preise fallen“, fährt Arne Olsson fort. „Am Ende des 18. Jahrhunderts war es wegen der Brandgefahr verboten, mehrgeschossige Häuser aus Holz zu bauen. Dieses Verbot galt bis 1994, als der Bau von großen und hohen Holzhäusern wieder erlaubt war. Mit den heutigen Bauverfahren ist die Brandgefahr nicht größer, als bei herkömmlich gebauten Häusern“, sagt Arne Olsson.

## KLIMASCHONENDES BAUEN FÜR DIE ZUKUNFT

Der Bau- und Immobiliensektor hat bereits einige Anstrengungen zur Reduzierung des Energieverbrauchs und besonders der Treibhausgase unternommen, hauptsächlich in Form von umweltfreundlicher Energie, Passivhäusern und der Rückgewinnung von Energie. Global ist dieser Bereich für ein Drittel der Kohlendioxidemissionen verantwortlich. Aber indem er den Hauptfokus auf die Heizung legt, unterschätzt die Baubranche seine Wirkung auf das Klima. Die gute Nachricht ist, dass es eine hervorragende Alternative zu traditionellen Baumaterialien gibt, die erneuerbar und recycelbar sind und außerdem Kohlendioxid absorbieren: nämlich Holz.



### PROJEKTINFORMATION:

Gebiet: Sundbybergs Strandpark, Stockholm  
Bauunternehmer: Folkhem Produktion AB  
Architekt: Wingårdhs Arkitekter, Anna Höglund  
Baubeginn: 27. November 2012  
Art: Eigentumswohnungen  
Anzahl der Wohnungen: 124,  
Wohnungsgrößen: von 64 bis 167 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 2 bis 6 plus Küche

### FUSSBODENHEIZUNGEN SCHAFFEN EIN HOHES KOMFORTNIVEAU

Fußbodenheizsysteme von Purmo schaffen einen perfekten Wärme-komfort, eine Kombination aus behaglicher Wärme und gleichmäßiger Temperatur. Die Vorteile einer Purmo Fußbodenheizung gehen weit über positive Eigenschaften wie ein verlässliches und angenehmes Wärmegefühl während des ganzen Jahres hinaus. Neben der Tatsache, dass eine Purmo Fußbodenheizung unsichtbar und still arbeitet, braucht sie nach der Installation nur eine minimale, oft gar keine Wartung. „All unsere Systeme sind für die einfache Installation mit minimalem Zeit- und Kostenaufwand ausgelegt“, sagt Jan Ekwall, Verkaufs- und Marketingdirektor von Purmo Nordic. „Es ist eine Vielzahl von Fußbodenheizungen auf dem Markt – aber nur ein Hersteller kann Ihnen eine Sicherheit geben, die sich auf jahrzehntelange Erfahrung und Kompetenz sowohl bei Fußbodenheizungen als auch bei Heizkörpern gründet.“

„Das ist ein sehr spannendes Projekt, und wir freuen uns darauf, mit Folkhem zusammen zu arbeiten“, sagt Magnus Hedlund, Projektmanager bei NVS in Stockholm. Zum ersten Mal realisiert NVS in Apartmenthäusern dieser Größenordnung eine komplette Heizungs-lösung mit Fußbodenheizung in massiven Holzfußböden.

„Wir haben sehr gute Erfahrungen bei der Arbeit mit Purmo Thermopanel, was die Wahl des Lieferanten erleichterte“, fährt Magnus Hedlund fort. – „Die Tatsache, dass NVS sich für uns als strategischen Partner bei diesem exklusiven Fußbodenheizungs-Projekt entschieden hat, zeigt, dass Purmo jetzt einen weiteren Schritt zum Komplettlieferanten von Heizkörpern und Fußbodenheizungen gemacht hat“, schließt Jan Ekwall.

### HEIZUNG:

Die Wärmequelle ist Fernwärme, die in die Zentralheizungsanlage eingespeist wird. Die Warmwasser-Fußbodenheizung wird in Purmo ChipJet Systemplatten aus Spanholz verlegt, die direkt auf den Massivholzbalken befestigt werden. Als Oberbelag kommen Hartholzfußböden aus Esche zum Einsatz. Die von Fußbodenheizung abgedeckte Fläche beträgt ca. 2.200 m<sup>2</sup> in jedem Haus.

**HAUSTECHNIK:** NVS Installation AB, mit 90 Niederlassungen in Schweden, Norwegen und Finnland und ungefähr 2.400 Angestellten ist NVS eines der führenden Installationsunternehmen in Skandinavien. ■